



Megjegyzés:

Látogató Központ:
- $\pm 0,00 = 104,20$ mBf az épület látogatói főbejárat előtti járda szintje.

Hópárduc kifutó:
- $\pm 0,00 = 101,90$ mBf az épület előtti járda szintje.

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:
Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építményi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m²
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület minimális mértéke: szabadon álló telekszerű beépítés: 40%

Telek területe: 236223,0 m²
Beépített bruttó alapterület: 15196,91 m²
Beépítettség: 6,45 % < 30% megfelel!
Építménymagasság:
Látogató Központ: I. ép.=7,00 m<12,5 m megfelel!
II. ép.=4,01 m<12,5 m megfelel!
Hópárduc kifutó=7,00 m<12,5 m megfelel!
Zöldfelület: 206977,48 m²
Zöldfelületi mutató: 87,62% > 40% megfelel!



A TOP-6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatpark látogatóközpontjának fejlesztése

Építtető:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Onkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.

Építési kivitelezési tervdokumentáció

170/2016 KT

Felkészítésztervező:

E/15-0041

**Helyszínrajz
M = 1:1000**

2017. január hó

E-1

Ez a tervlap a tervező szellemi terméke és tulajdona, szerzői jog védi (szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv.). Kizárólagos jog fenntartva. A tervlap bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehetséges!

